



Seminari

PROPIETAT HORIZONTAL

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sr. Josep Llobet Aguado

Magistrat del Jutjat de Primera Instància nº 7 de Barcelona.
Professor de Dret Civil de la Universitat Autònoma de Barcelona

Sr. Vicente Magro Servet

Magistrat de la Sala Segona del Tribunal Suprem. Doctor en Dret

Sra. Rosa M^a Méndez Tomás

Magistrada del Jutjat de Primera Instància nº 32 de Barcelona

Amb la col·laboració de:



PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00 h. **LES CLÀUSULES ESTATUTÀRIES I LES PROHIBICIONS DE DETERMINADES ACTIVITATS**

- Validesa de les clàusules estatutàries de prohibició d'ús.
- Validesa de clàusules d'exempció de despeses.
- Supòsits de clàusules abusives. Procediment a seguir.
- Modificació del sistema de repartiment de despeses.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **LA RECLAMACIÓ DE DEUTES COMUNITARIS**

- El procediment monitori: requisits de procedibilitat. Problemes de legitimació activa i passiva.
- La reclamació de deutes futurs.
- L'afecció real per deutes comunitaris.
- La tercera de millor dret.

Sr. Josep Llobet Aguado

COL·LOQUI

Tarda

16:15 h. **LA RESPONSABILITAT DELS ÒRGANS DE LA JUNTA**

- El càrrec de President: obligacions. Responsabilitat.
- El càrrec del Secretari Administrador: obligacions. Responsabilitat.
- Casuística.

Sr. Vicente Magro Servet

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. **OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS**

- La instal·lació d'ascensors.
- El canvi d'ús de local a habitatge.
- Operacions de divisió, segregació i agregació de pisos.
- Obres en elements comuns d'ús privatiu.

Sra. Rosa M^a Méndez Tomás

COL·LOQUI

19:30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI.**

LLIURAMENT DE DIPLOMES.

Data i lloc de celebració: **Dia 22 de novembre de 2018, dijous.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 19 de novembre**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "PROPIETAT HORIZONTAL", BARCELONA, 22 DE NOVEMBRE DE 2018

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel e-mail

Preu d'inscripció: ..150 € - Inscripció formalitzada abans del 07/11 135 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte. **ES80 2100 3060 57 2202142305** indicant-hi el nom de la persona que assistirà al seminari.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail o fax: 93 217 56 05**, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 19 de novembre de 2018.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: enfoque@enfoquexxi.com. De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client."

SI NO