



Seminari

ÚLTIMES NOVETATS EN ARRENDAMENTS URBANS

La proposta de reforma de la LAU. Última jurisprudència del Tribunal Suprem

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Francisco Echeverría Summers

Advocat . Bufet Cel Abogados. Doctor en Dret

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sra. M^a Àngels Gomis Masqué

Magistrada de l'Audiència Provincial de Barcelona, Secció 13

Sr. Fernando Panadero Ramírez

Advocat. Soci Marino Abogados i Quesada Torres

MODERADORA

Sra. Anabel Miró Panzano

Cap Assessoria Jurídica CAFBL

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA



Col·legi d'Administradors de Finques
de Barcelona-Lleida

PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00h. **L'EXTINCIÓ DELS CONTRACTES D'ARRENDAMENT ANTERIORS A LA LAU 94**

- Arrendament d'ús d'habitatge.
- Arrendament de local de negoci. Arrendatari persona física i arrendatari persona jurídica.
- Doctrina del TS: la durada indefinida i el pacte de pròrroga forçosa.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITACIONS**

- Naturalesa i règim jurídic. Diferències amb altres figures jurídiques.
- Tipologia: ús turístic, ús d'habitatge i ús de temporada. Especial referència al d'ús turístic i a la normativa sectorial aplicable.
- Drets i obligacions de les parts.
- La proposta de reforma de la LAU.

Sr. Francisco Echeverría Summers

COL·LOQUI

Tarda

16:15 h. **EL PROCEDIMENT DE DESNONAMENT**

- El desnonament per impagament de rendes.
- L'acumulació de l'acció de reclamació de rendes degudes.
- Qüestions processals d'interès: la qüestió complexa, la impossibilitat de reconvenir mitjançant acció de desnonament, etc.
- El desnonament per expiració de termini.
- Altres procediments per exigir la resolució del contracte.

Sra. M^a Àngels Gomis Masqué

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. **LES OBRES EN EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT**

- Tipologia d'obres a realitzar: obres de conservació i de millora.
- Els drets de l'arrendatari d'ús d'habitatge i els seus límits.
- La llibertat contractual en l'arrendament d'ús diferent d'habitatge.
- Última jurisprudència.

Sr. Fernando Panadero Ramírez

COL·LOQUI

19:30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI.**

LLIURAMENT DE DIPLOMES.

Data i lloc de celebració: **Dia 27 de setembre de 2018, dijous.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 24 de setembre**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "ARRENDAMENTS URBANS", BARCELONA, 27 DE SETEMBRE DE 2018

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili CP

Ciutat Tel Fax e-mail

Preu d'inscripció: ..150 € - Inscripció formalitzada abans del 15 de set. **135 €**

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte. **ES80 2100 3060572202142305** indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail o fax: 93 217 56 05**, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 24 de setembre de 2018.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: enfoque@enfoquexxi.com. De conformitat amb l'establert pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzarle com a client."

SI NO