



Seminari

NOVETATS LEGISLATIVES EN ARRENDAMENTS URBANS I DRET HIPOTECARI

*El Nou RDL 7/2019, de 1 de març, de Mesures Urgents en Matèria d'Habitatge i Lloguer.
La Llei Reguladora dels Contractes de Crèdit Immobiliari*

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Rius

Advocat. Diputat de la Junta de Govern de l'Il·lustre Col·legi
de l'Advocacia de Barcelona

Sra. Berta Pellicer Ortiz

Magistrada. Jutjat Mercantil N° 3 de Barcelona. En Comissió de Serveis a la
Secció 15 de l'Audiència Provincial de Barcelona

MODERADORA

Sra. Montserrat Junyent Martín

Responsable Assessoria Jurídica del Col·legi i Associació d'Agents Immobiliaris -API-

Amb la col·laboració de:



CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA
DE BARCELONA

PROGRAMA

Tarda

15:30 h. *Recepció d'assistents.*

16:00 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

16:15 h. NOVETATS DEL REIAL DECRET-LLEI 7/2019

- La durada del contracte d'arrendament d'habitatge.
- L'eficàcia del contracte envers de tercers.
- El control de preus i l'actualització de la renda.
- Novetats sobre el dret de tanteig i retracte.
- Novetats en el procediment de desnonament.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Rius

COL·LOQUI

17:45 h. *Pausa*

18:00 h. NOVETATS DE LA LLEI REGULADORA DELS CONTRACTES DE CRÈDIT IMMOBILIARI

- Clàusula sòl.
- Clàusula multividua
- Clàusula de despeses hipotecàries.
- Índex IRPH.
- Clàusula de venciment anticipat.
- Interessos de demora.
- Comissions bancàries.
- Avaluació solvència del client
- Productes vinculats
- Noves obligacions pels notaris.

Sra. Berta Pellicer Ortiz

COL·LOQUI

19:30 h. *FINALITZACIÓ DE LA JORNADA. LLIURAMENT DE DIPLOMES.*

Data i lloc de celebració: **Dia 18 de març de 2019, dilluns**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de **pagar anticipadament.**
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 15 de març.**
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència.**
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents el seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "LAU I DRET HIPOTECARI", BARCELONA, 18/03/2019

Sr./Sra. Professió

Facturar a CIF/NIF

Domicili..... CP

Ciutat..... Tel..... Fax e-mail.....

Preu d'inscripció: 75 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a La Caixa, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305 indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari.**

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta per e-mail: enfoque@enfoquexxi.com o fax: 93 217 56 05, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 15 de març de 2019.

Responsable: ENFOQUE XXI FORMACION JURÍDICA, S.C.P., CIF: J-66246323, Av. Pau Casals, 4 1º 1ª, 08021 Barcelona. Telf: 93 217 51 12 c/e: enfoque@enfoquexxi.com. De conformitat amb l'establir pel REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'Abril del 2016 (RGPD), li informem que: "Tractem la informació que ens facilita amb la finalitat de prestar-los el servei sol·licitat, realitzar la facturació del mateix i enviar-li publicitat per correu postal o electrònic. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació comercial. Les dades no se cediran a tercers excepte en els casos en què existeixi una obligació legal. Vostè té dret a obtenir confirmació sobre si en ENFOQUE XXI, estem tractant les seves dades personals per tant té dret a accedir a les seves dades personals, rectificar les dades inexactes o sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris. Així mateix sol·licito la seva autorització per oferir-li productes i serveis relacionats amb els sol·licitats i fidelitzar-les com a client." SI NO