



Seminari

PROPIETAT HORIZONTAL

OBERTURA

Sr. Joan Ràfols Esteve

President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona

PONENTS

Sr. Joan Manel Abril Campoy

Magistrat del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en excedència.
Catedràtic de Dret Civil

Sr. Francisco Echeverría Summers

Advocat . Soci Director de Echeverría & Summers. Doctor en Dret

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

Advocat. Soci Director Bufete Fuentes Lojo

Sr. Vicente Magro Servet

Magistrat de la Sala Segona del Tribunal Suprem. Doctor en Dret

Amb la col·laboració de:



PROGRAMA

Matí

09:30 h. *Recepció d'assistents.*

09:45 h. **OBERTURA**

Sr. Joan Ràfols Esteve

10:00h. **L'ESTATUT COMUNITARI I LES PROHIBICIONS D'ACTIVITAT**

- Problemàtica relativa a la modificació del títol constitutiu i el seu accés al Registre de la Propietat.
- Les clàusules estatutàries de limitació o prohibició d'ús.
- La doctrina jurisprudencial sobre la irretroactivitat de les clàusules prohibitives d'ús turístic.
- Diferències entre estatuts comunitaris i reglament de règim interior.

Sr. Alejandro Fuentes-Lojo Lastres

COL·LOQUI

11:30 h. *Pausa-cafè (Hotel H10 Montcada)*

12:00 h. **OBLIGACIONS I RESPONSABILITAT DELS ÒRGANS DE LA JUNTA I DE LA COMUNITAT**

- Obligacions i responsabilitat del President i del Secretari Administrador.
- Responsabilitat ad intra i ad extra de la Comunitat.
- Particularitats i òrgans de les comunitats de propietaris.

Sr. Francisco Echeverría Summers

COL·LOQUI

Tarda

16:15 h. **QÜESTIONS PROCESSALS EN PROPIETAT HORITZONTAL**

- Problemàtica de legitimació activa i passiva en les accions comunitàries.
- La morositat i el procés monitori de reclamació de deutes comunitaris.
- L'acció de cessació en l'incompliment de les condicions imposades per a l'exercici del lloguer vacacional.
- L'acció d'impugnació d'acords.

Sr. Vicente Magro Servet

COL·LOQUI

17:45 h. *Descans*

18:00 h. **OBRES I RESTRICCIONS D'ÚS EN LA PROPIETAT HORITZONTAL**

- La realització d'obres als elements privatis.
- Imposició de servituds forçoses: Acords de supressió de barreres arquitectòniques. Jurisprudència del TSJC.
- La conservació i manteniment dels elements comuns.
- La contribució al pagament de les despeses comunes. La no exoneració per la falta d'utilització.

Sr. Joan Manel Abril Campoy

COL·LOQUI

19:30 h. **FINALITZACIÓ DEL SEMINARI. - DIPLOMES -**

Data i lloc de celebració: **Dia 19 de setembre de 2019, dijous.**
Cambra de la Propietat Urbana. Via Laietana, 22 BARCELONA

- Notes:**
- Les quotes s'han de pagar **anticipadament**.
 - El termini d'inscripció **finalitza el dia 16 de setembre**.
 - Als assistents se'ls lliurarà **Documentació i Diploma d'assistència**.
 - Places limitades En cas de no arribar a un nombre mínim d'assistents al seminari podrà ser cancel·lat.

Informació e inscripcions:



ENFOQUE XXI
FORMACIÓ JURÍDICA CONTINUADA

Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · a/e: enfoque@enfoquexxi.com
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

BUTLLETA D'INSCRIPCIÓ. "PROPIETAT HORITZONTAL", BARCELONA, 19 DE SETEMBRE DE 2019

Sr./Sra.Professió

Facturar aCIF/NIF

Domicili..... CP

Ciutat..... Tel..... e-mail

Preu d'inscripció: ..150 € -Inscripció formalitzada fins al 09/09 135 €

Forma de pagament: Mitjançant un ingrés en efectiu o una transferència a **CaixaBank**, núm. de compte. **ES80 2100 3060 5722 0214 2305** indicant-hi el **nom de la persona que assistirà al seminari**.

Remeteu a ENFOQUE XXI, aquesta butlleta **per e-mail o fax: 93 217 56 05**, emplenat en **MAJÚSCULES**, juntament amb el **justificant de pagament**, dins del termini d'inscripció que finalitza el dia 16 de setembre de 2019.